

## **Bilplatser i Brf Norrköpingshus nr 31**

Föreningen har 50 st p-platser, 2 st el ladd-platser och 36 st garageplatser, totalt 88 st bilplatser. Föreningen består av 79 st lägenheter.

Målet är att varje lägenhet ska ha en bilplats.

### **Bilplatstyper**

Garage

P-plats utomhus

El ladd-plats

### **Köa till bilplats**

Det finns två olika köer för bilplatser. En för garage, och en för en extra p-plats (*gäller den som har två bilar*). Endast en föreningsmedlem per lägenhet kan köa till bilplats. Medlemmen får endast stå i en kö. Medlem som tackat nej till p-plats två gånger hamnar sist i kön.

### **Köregler**

- Varje kö hanteras separat och oberoende av de andra köerna.
- Ingen omändring i köordning inom en kölista får ske.
- Medlem som byter kö hamnar sist i den nya kön.
- Medlem kan kontakta ansvarig i styrelsen för att få veta sin plats i kön.
- Inga uppgifter om andra personer i kön lämnas ut.

### **Ordningsregler**

- Laddning får ej ske i garagen på grund av brandrisk.
- Bilplatserna är ej kopplade till bostaden utan återgår till kön vid avflyttning.
- Garage och p-plats för ej hyras ut i andra hand. Tillfällig utlåning av garage eller p-plats till besökare är okej.
- Endast kördugligt fordon som är registrerat i Transportstyrelsens fordonsregister och disponeras av medlemmen får ställas upp på föreningens garage- och p-platser.
- Det är endast tillåtet att ha maximalt en bil, fem liter spolarvätska och fyra extra däck i garaget, på grund av brandrisk.
- Det är heller inte tillåtet att ladda elbil i garaget på grund av brandrisk.

### **Uppsägning**

Medlem som har två bilplatser kan bli uppsagd från den ena bilplatsen om det fattas bilplats till nyinflyttad medlem. Medlemmen väljer själv vilken plats hen avstår. Då gäller att den som erhållit extra plats sist får lämna först.

Vid flytt från föreningen måste medlem säga upp bilplatsen till Riksbyggen.  
Föreningens styrelse har rätt att säga upp avtal om förhyrning av garage för omdisponering av lokaler och ytor samt för ändring av villkor och ordningsregler.

I övrigt får uppsägning från föreningens sida ske endast om medlemmen, trots uppmaning till rättelse, bryter mot gällande ordningsregler eller vålla allvarliga olägenheter för övriga hyresgäster.

Ej erlagd avgift kan vara skäl för uppsägning.

Föreningens styrelse har rätt att säga upp avtal om nyttjanderätt för parkeringsplats utomhus med avtalad uppsägningstid.

Uppsägningstiden av garage/p-plats är 3 mån.

/Styrelsen BRF Norrköpingshus nr31