

Riktlinje för uppsättning av markis

Markisen ska vara i en grå ton liknande färgnumret för grå fasader. För punkthuset gäller en vinröd markis. Färgen ska smälta in i omgivande färgskala.

Styrelsen ska ge sitt medgivande. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Lägenhetsägaren har underhållsansvar för markisen.

Riktlinje för medgivande av altangolv, trädäck eller plattor

Altangolv, plattor eller trädäck får läggas till max 4 meter från husväggen och ska vara fackmannamässigt utfört.

Lägenhetsinnehavaren står för underhåll och eventuella skador.

Riktlinje för altantak

När det gäller flerbostadshus, vilka våra tillhör, så måste bygglov sökas hos kommunen oavsett storlek (enbostadshus gäller att man får bygga tak på 15 kvm utan bygglov).

Riktlinje för uppsättning av staket och avskiljare

Staket

Staket får med styrelsens medgivande byggas till maximal höjd 110 cm. Bygger man max 110 cm högt behövs inget bygglov från kommunen. Staketet ska målas vitt eller vara tryckimpregnerat och bekostas helt av medlemmen.

Staket får byggas upp till 180 cm. Grannarna och styrelsen ska först ge sitt medgivande och därefter ska bygglov från kommunens bygglovs kontor beviljas. Beviljat bygglov ska presenteras för styrelsen innan arbetet med staketet påbörjas. Staketet ska målas vitt eller vara tryckimpregnerat. Både bygglov och staket bekostas av medlemmen.

Avskiljare

Avskiljare mellan lägenheter är som grundprincip föreningens ansvar. Om plankorna är ruttna och behöver bytas ut, står föreningen för material och färg förutsatt att staketet ges samma utseende (lockpanel) och höjd, d v s högst 180 cm. Innan man påbörjar arbetet, ska styrelsen besikta befintlig avskiljare. Staketet ska målas vitt eller vara tryckimpregnerat. Föreningen står för materialanskaffningskostnaden (f n max 1500 kr/avskiljare), men aldrig någon ersättning för arbetskostnad, såväl egen som annans, utan då får man vänta till avskiljarna byts ut enligt plan eller styrelsebeslut.

Avskiljare mellan lägenheter där medlemmen förändrar utseendet på avskiljaren, får själv bekosta material och färg. Höjden på staket får vara max 180 cm. Staketet ska målas vitt eller vara tryckimpregnerat. Man får inte förlänga eller förändra avskiljare mot innergård.

Spabad och pooler

Inga pooler, endast barnpool, är tillåtna i föreningen (*enligt Boverket ej djupare än 20 centimeter*). För spabad gäller följande:

Den som ansvarar för spabadet är den som äger det, det vill säga bostadsrättsinnehavaren och då skall sådan skada på detta i så fall regleras via bostadsrättsförsäkringen, eller möjligtvis via hemförsäkringen.

Det beror på om det är en fast installation eller om det betraktas som lösöre. Enligt villkoret B388 ingår simbassäng/pool i försäkringens allriskmoment punkt 3.11. och ersättning kan lämnas om skadan är "plötslig och oförutsedd". Om den maskinella utrustningen går sönder så regleras och ersätts sådan skada enligt punkt 3.8.

Pratar vi sedan om följdskador till exempel brand eller vattenläckage så ersätts sådana skador precis som vanligt enligt villkor. Detta bör betraktas som ett läckage från en påkopplad utrustning till vatteninstallation. Skador på föreningens egendom ersätts på fastighetsförsäkringen och skador på bostadsrättshavarens egendom, eller enligt stadgar, regleras via bostadsrättsförsäkringen.

Bilkörning

Bilkörning inom området endast är tillåtet för i- och avlastning. Detta då det är ett bilfritt område och utryckningsfordon måste kunna köra in.

Golvbrunn

Styrelsen har den 7 april 2021 tagit beslut om att föreningen står för golvbrunn + installation till ett maxvärde av 3 000 kronor inklusive moms.

Badrumsrenoveringar gjorda innan 2021-04-07 omfattas inte av ovanstående.

Måla själv

Här är färgnummer som skall användas om ni vill måla egna plank med mera, så det blir lika fint som allt det övriga i föreningen. Föreningen har lite färg för små justeringar.

Nordsjö One Super tech S0502-Y *Vita detaljer*

Nordsjö One Super tech S3502-Y *Grå detaljer*

Andrahandsuthyrningar

När du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ska en ansökan skickas till styrelsen i din bostadsrättsförening. Det är nämligen styrelsen i din förening som lämnar tillstånd till andrahandsuthyrningen.

Om föreningen skulle neka din ansökan kan du vända dig till hyresnämnden för att få din ansökan prövad där. Du får ansöka för ett år i taget i högst 3 år.

Beslutat att anta riktlinjerna vid styrelsemöte 2021-11-03.