

Rambogatan

Välkommen till Norrköpingshus 31

Välkommen till vår förening! Vi hoppas att du ska trivas i er nya bostad och med oss som redan bor här. Nedan följer lite information som kan vara bra att ha när man är nyinflyttad.

Att bo i en bostadsrättsförening innebär både rättigheter och skyldigheter och innebär att vi tillsammans arbetar för att få en trivsamt boendemiljö. 75 bostäder byggdes 1987/88 och 4 bostäder byggdes till år 2004 i punkthuset och föreningen består idag av 79 lägenheter grupperade runt tre gårdar, ett punkthus och en gemensamhetslokal. I lägenheterna finns Telia bredband FiberLan, Telia IP-telefoni och Telia Digital-TV med grundutbudet lagom. För att få IP-telefoni, måste du själv ringa till Telia och anmäla att du vill ha det. Allt detta ingår i månadsavgiften och kostar inget extra för dig som medlem. Till lägenheten hör switch för TV, bredbandsswitch, mediakonverterare, telefonadapter och 2 digitalboxar. Om något av detta saknas, får du kontakta föregående ägare och be att han/hon återlämnar det.

Vår gemensamhetslokal innehåller samlingsrum med bord och stolar samt mindre pentry med diskmaskin och porslin och ligger vid vändplanen mot A-gården. Lokalen har alla medlemmar möjlighet att hyra. Vid uthyrning ska självklart lokalen lämnas i städlat skick. Städutrustning finns i lokalen. Bokning sker hos Carina Köhler-Johansson, tfn 0730-595457. I lokalen finns även bastu som alla medlemmar får disponera. Bokning av bastun görs på listan i hallen i lokalen. Tänk på att inte använda bastu om lokalen är utthyrd.

Inflytande/information

Minst två gånger per år har vi medlemsmöten där styrelsen informerar och för en dialog med medlemmarna. I november hålls årsstämman, som alla medlemmar kallas till. Där har du som medlem möjlighet att påverka hur du vill att vår förening ska utvecklas och då väljs styrelsen. På anslagstavlor vid soprummen sitter schemat för aktiviteterna för hela året. Styrelsen ansvarar för dessa träffar men det förekommer även att man träffas gårdsvis. På anslagstavlor sätts viktig information upp och där finns även en lista på styrelsen med namn och telefonnummer.

Felanmälan

Det är viktigt att vi har fungerande gemensamma faciliteter och vid fel på exempelvis värme, varmvatten, el, ventilation, hiss eller om du får en vattenskada ska du anmäla det. Kontakta [Riksbyggen](#)s felanmälan dygnet runt 0771-860 860.

Vid ej akuta fel så kontaktar man styrelsen för att få en referens till felanmälan man gör, annars kommer inte riksbyggen att rycka ut och man kan bli betalningsskyldig för uttryckningen.

Vid fel på hissen i punkthuset och om det inte är akut, ring under kontorstid [Kone Hissar](#) 011-12 17 10. Bra om ni även informerar någon i styrelsen som kan bevaka så att felen åtgärdas. Är det akut, finns tfn på anslagstavlan i punkthuset och även utanför hissen.

Får du fel på din TV eller bredband, kontakta Telia bredbandssupport 020-240250 eller Telia 90200 för telefon.

Som bostadsrättsägare är du skyldig att underhålla/sköta din lägenhet. Större ombyggnationer vill styrelsen ge tillåtelse till innan ombyggnationen sker, då det är styrelsen som har ansvaret för föreningen. Om du vill hyra ut din lägenhet, måste du ha styrelsens tillstånd. Vill du bygga altan, uterum, tak eller, markis eller staket, måste du ha styrelsens tillstånd.

Gemensamt ansvar

Föreningen har valt att teckna bostadsrättstillägg som ett komplement till fastighetsförsäkringen, vilket gör att medlemmarna inte behöver ha ett individuellt bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

Årsstämman har beslutat att vi själva ska ta hand om en del sysslor för att hålla nere kostnaderna och månadsavgifterna. Därför är då viktigt att vi alla "drar vårt strå till stacken" och hjälper till med utesysslorna.

Låghuset har egen tvättstuga i lägenheten medan punkthuset har gemensam tvättstuga. Det ställer krav på de boende i punkthuset att sköta tvättstugan och städa efter sig. Boende i lägenheterna på nedre botten har som standard tvättmaskin och torktumlare i lägenheten och bör i första hand tvätta där. De som bor i punkthuset delar på trappstädningen. Varje plan ansvarar för städningen av "sitt" plan i 14-dagarsperioder. Använd städvagnen som finns på vinden för trappstädningen, inte den städutrustning som hör till tvättstugan.

Var 79:e vecka har varje lägenhet ansvar för att städa lokalen och "titta" till grovsoprummet vid vändplan så det ser bra ut.. Lokalnyckeln läggs i din brevlåda när det är dags. Kan du inte den veckan, får du byta vecka med någon annan i området. På anslagstavlan i hallen i lokalen anges vilken vecka och vad som ska göras vid veckostädningen, där kvitteras också när städning skett. Städutrustning finns i lokalen. Är lokalen utthyrd på "din" vecka så titta gärna att det är i fint skick innan uthyrning.

På våren och på hösten har vi en gemensam gårdsstädning då vi rensar rabatter, klipper buskar, kratrar upp löv, sopar samman grus på gångarna. Under sommaren delar vi på att sköta våra grönytor genom att hålla ordning i rabatter, vattna, plocka upp skräp, klippa gräs och hålla rent och snyggt. Varje gård har en gårdsansvarig som kallar till den gemensamma städningen samt gör en årlig arbetsfördelning. Alla lägenheter har fått en lista på vilka ansvarsområden var och en fått tilldelat av respektive gårdsansvarig. Redskapsförrådet finns på A-gården bredvid lokalen men det finns även redskap i soprummen på B- och C-gården och där finns också gräsklippare. I de gemensamma sysslorna ingår också att sköta soprummen. Det varierar lite mellan gårdarna hur det är uppdelat men det framgår av den årliga arbetsfördelningslistan som gårdsansvariga gör.

Enligt regelverk som finns får dock inte barn under 18 använda föreningens maskiner som häcksax och gräsklippare, inte ens på egen tomt eller baksida.

Källsortering

Vi har soprum på samtliga tre gårdar där vi källsorterar våra sopor. Dessutom har vi ett grovsoprum som är gemensamt för samtliga. En del av soprumsdörrarna har en spärr så den inte kan slå igen och skada någon. När soprumsdörren går ända upp och låser sig, trycker man till dörren genom att öppna den ännu mer och på så sätt släpper spärren.

Skulle det vara fullt i kärlen på din gård, så besök då de andra soprummen hellre än att bygga berg.

I de vanliga soprummen slängs brännbara hushållssopor och kompost (förpackat i kompostpåsar, som finns att hämta i redskapsförrådet på A-gården eller på Returpunkten). Hundbajspåsarna får inte slängas ensamma i kompostkärlet, utan vi vill be er att lägga dem ihop med de brännbara hushållssoporna. Rengöring av sopkärnen i soprummen sköter vi själva, och det är inte så trevligt om bajspåsar-

na går sönder. Så därför en vädjan om att packa in dem väl bland de vanliga brännbara hushållssoporna. Detsamma gäller exempelvis räkskal och riktigt "våta" sopor.

Vi har ett gemensamt grovsoprum på gaveln vid vändplanen. I kärlet för tidningar ska BARA tidningar läggas och ska de förpackas i något, måste det vara i en papperskasse och INTE i en plastkasse

Kartonger får inte slängas bland tidningar. Vi har flera kärl för hopvikta kartonger. Det är viktigt att man viker ihop kartongerna så det får plats ett antal. Här kan man slänga urtvättade mjölkkartonger, förpackningsmaterial i papp, äggkartonger etc. Stora kartonger, t ex möbelkartonger, får var och en lämna på Returpunkten.

I hårdplastkärlet kan man även kasta mjukplast och plastpåsar.

Vi har även kärl för färgat glas, ofärgat glas, metall och vid vändplan småbatterier, värmeljushållare, glödlampor och lysrör. Kommunen gör stickprov på soporna för att se att vi verkligen källsorterar och om det slarvas med det, får vi en ökad avgift för sophantering. Även böter har dömts ut. Viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning i våra soprum, för att undvika rättor och dålig lukt.

El-avläsning

Vill du läsa av din elmätare, kontakta gårdansvarig eller någon i styrelsen så låser de upp åt dig. Namnen på gårdansvariga och styrelsens ledamöter finns på anslagstavlor.

Bilkörning, parkering, garage

Styrelsen vill påpeka att bilkörning inom området endast är tillåtet för i- och avlastning, då det är ett bilfritt område och utryckningsfordon måste kunna köra in.

Varje lägenhet har vanligtvis möjlighet att hyra antingen en parkeringsplats eller en garageplats. Det finns inte garage till alla som önskar utan det är kö till garagen. Ansvarig för garage/p-plats-köer är, Owe Johansson Rambogatan 229, tel. 073-6575943. Man kan få hyra en extra p-plats vid tillgång på sådan. Meddela köansvarig i så fall. Om man fått erbjudande om garage, och godtar detta, avsäger man sig per automatik, den p-plats man tidigare haft, och får sätta upp sig på kö-listan för extra p-plats. Man får endast stå i EN kö för P-plats alt. garage.

Mer information

Har du några frågor, önskemål eller synpunkter får du väldigt gärna kontakta någon av oss i styrelsen. Vi är varandras boendemiljö och det är viktigt att vi respekterar gällande ordningsregler för vår gemensamma trivsel. Vi har även en hemsida, där du kan läsa mer om vår förening. Vår hemsida hittar du på www.norrkopingshus31.se. Har man lagt ut pengar för föreningens räkning, t ex köpt 95-oktanig bensin till gräsklipparen, kontakta vår sekreterare Carina Eklund Rambogatan 153 för att få ersättning för utlägg.

Ännu en gång varmt välkommen till Norrköpingshus nr 31!

Styrelsen